

Số: 617/TB - THADS

Đông Anh, ngày 17 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 03/2018/QĐST - KDTM ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Do các đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai - Hà Nội.

để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08.08/2023/TBĐG - S1QG ngày 17 tháng 08 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Theo đó, Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia có kế hoạch tổ chức phiên bán đấu giá khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án là: Quyền sử dụng đất diện tích 145,7m² (trong đó: 96,9m² đất ở, 48,8m² đất vườn) và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 117 (1), tờ bản đồ số 2TB thôn Thiết Bình, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV449661 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 23/12/2014 cho ông Nguyễn Chu Sơn).

Giá khởi điểm của tài sản: 2.100.000.000 đồng (Hai tỷ, một trăm triệu đồng).



Cụ thể như sau:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 14/09/2023 (dự kiến).

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia (đ/c: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai - Hà Nội).

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản so với dự kiến, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh sẽ thông báo lại tới các đương sự).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thông báo cho:

Ông Nguyễn Chu Sơn - Sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội

được biết: Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia mở cuộc đấu giá 01 ngày (làm việc), ông Nguyễn Chu Sơn có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế và hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trong trường hợp ông Nguyễn Chu Sơn không thực hiện quyền chuộc lại khối tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 117 (1), tờ bản đồ số 2TB thôn Thiết Bình, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, Hà Nội trong thời hạn luật định, tài sản kê biên sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Đông Anh;
- Lưu: VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Nhàn